



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.244/01.07.2026

HOTĂRÂRE PROIECT

Referitor la: *aprobarea Memoriului Tehnic și indicatori tehnico-economici pentru proiectul de investiții "Lucrări de reabilitare, modernizare și amenajare urbană a pieței "Steaua", str. Ec. Teodoroiu, din Slatina, jud. Olt"*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ord./extr. din data de/..... 2026.

Având în vedere:

- Referatul de propunere nr.70009/01.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Serviciul Unitate Locală de Monitorizare;
- Inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.70013/01.07.2026;
- Raportul de specialitate nr.70023/01.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- Raportul de specialitate nr.70026/01.07.2026 întocmit de către Arhitect Șef – Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- Raportul de specialitate nr.70027/01.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin (2) și art 57 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 133/11.05.2026, privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2026, aprobare program de investiții pentru anul 2026; aprobare program de dotări pe anul 2026; aprobare raport privind rezultatele etichetării cheltuielilor bugetare, pentru activitatea proprie Primăriei municipiului Slatina; aprobare repartizare excedent în vederea finanțării cheltuielilor secțiunii de dezvoltare aferentă bugetului local pe anul 2026;
- H.C.L. nr. 558/19.12.2025, privind aprobarea Programului de activități privind investițiile, modernizarea și dezvoltarea serviciului delegat, pentru anul 2026, la contractul de delegare nr.128282/03.12.2024, privind serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă, a fântânilor arteziene, a toaletelor publice, a aleilor și a celorlalte locuri publice din municipiul Slatina, aprobat prin H.C.L nr. 4/29.11.2024;

- cartea funciară nr. 59911 și cartea funciară nr. 59484;
- Devizul general, privind lucrări de reabilitare, modernizare și amenajare urbană a piațetei "Steaua" din municipiul Slatina, jud. Olt;
- Memoriu Tehnic, întocmit de către Eve 3D Project;
- avizul comisiei de specialitate Buget-Finanțe din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- avizul comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- avizul comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.cc), art.129 alin.(1), alin. (2) lit.b), lit.c) și alin. (7) lit. k) și lit.m), art.136 alin.(1) și art. 139 alin. (1) și (3) lit.e), coroborat cu art. 196 alin (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Memoriul Tehnic pentru lucrări de reabilitare, modernizare și amenajare urbană a piațetei "**Steaua**" din Slatina, jud. Olt, conform Anexei nr. 1, care fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Principalii indicatori tehnico – economici pentru lucrări de reabilitare, modernizare și amenajare urbană a piațetei "**Steaua**", str. Ec. Teodoroiu, Slatina, jud. Olt, prevăzuți în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Anexa nr.1 și Anexa nr. 2, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Finanțarea cheltuielilor de investiții va fi asigurată din bugetul local al municipiului Slatina și din alte fonduri legale constituite cu această destinație.

Art.5. (1) Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și S.C. Dezvoltare Urbană S.R.L. Slatina, cu sediul în Slatina, str. Tudor Vladimirescu, nr. 169A, jud. Olt, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) CAPL – Acte Administrative, Arhiva va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și la Instituția Prefectului – județul Olt.

**Inițiator,
Primar,
Mario – Lucian DE MEZZO**

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai - Ion IDITA



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.70009/01.07.2026

Vizat,
Administrator Public,
Oana Diana CREȚU

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la ***aprobarea Memoriului Tehnic și indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții "Lucrări de reabilitare, modernizare și amenajare urbană a pieței "Steaua", str. Ec. Teodoroiu, din Slatina, jud. Olt"***

Având în vedere:

Descrierea situației actuale

Terenul unde este amplasată Piațeta Steaua – se află în proprietatea UAT Slatina, în suprafață de 2.476,48 mp, din care 233,50 mp pe CF nr. 59911 și 2.242,98 mp din CF nr. 59484, o zonă intens circulată, ce se află într-o stare avansată de degradare. Menținerea zonei în actuala stare generează cheltuieli de întreținere nejustificate și imaginea negativă a zonei, cu un disconfort accentuat pentru cetățeni.

Demararea lucrărilor de reabilitare, modernizare și amenajare urbană a zonei la standarde europene transformă Piațeta "Steaua" într-o agoră, loc public de socializare a cetățenilor.

Zona propusă amenajării – Piațeta Steaua, este centrul unei vieți comunitare intensă în țesutul urban, protejată pe o latură de construcții, pe altă latură de str. Ec. Teodoroiu, parcări, plantați sau alte tipuri de închideri, traversate de una sau mai multe căi de comunicație.

Forma terenului supus intervenției are configurație planimetrică neregulată dezvoltată liniar de-a lungul frontului stradal Ec. Teodoroiu – de 130,54 ml.

Piațeta este conturată de o rețea stradală liniară, majoritatea clădirilor fiind locuințe colective – blocuri, cu regim de înălțime P+6, de spații comerciale independente sau inserate în clădirile existente, terase sezoniere, traseu de comunicație cu alte zone.

Piațeta este situată în apropierea unui centru comercial al orașului și a unei piețe agroalimentare.

În prezent zona pieței este o aglomerare ce se poate numi semi-piațetă (zonă de tranzit și staționare), cu structură relativ clară a circulației pietonilor și autovehiculelor, alveole delimitate perimetral cu elemente din beton, având rol de garduri fixe.

Zona prezintă arbori maturi cum ar fi Juglans Regia, Robinia Pseudocacia și Frasin, ce nu prezintă o stare fitosanitară bună, sunt îmbătrâniți, trunchiurile puternic înclinate față de verticală, sistem radicular agresiv – unele au ridicat pavajul, altele cu potențial ridicat de producere a tasărilor – risc de afectare a rețelelor subterane, dezechilibru de masă coronament și aspect sălbatic.

Mobilierul urban:

- Băncile din structură metalică și șipci din lemn în stare de funcționare, ce prezintă urme de uzură accentuată, cu risc pentru cetățeni;
- Lipsă coșuri de gunoi;
- Pavajul trotuarului, relativ uniform, cu degradări vizibile;
- Borduri și delimitări, cu patină de uzură și urme de degradare;
- Spațiu verde, întreținut minimal – vegetație neuniformă;
- Arborii necesită evaluare fitosanitară (tăierile anterioare au fost neuniforme și au creat o structură dezechilibrată)

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Terenul destinat realizării investiției este proprietatea UAT Slatina – domeniu public, zona pe care urmează a se interveni concret este de 2.476,48 mp, din care 233,50 mp pe CF nr. 59911 și 2.242,98 mp din CF nr. 59484. Această suprafață este cuprinsă între fațada blocurilor/ spațiilor comerciale și carosabilul străzi, pe o lungime de aproximativ 130,54 ml și lățimi variabile, cea mai lată parte nedepășind 25 m.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității;
- Principiul egalității;
- Principiul proporționalității;
- Principiul satisfacerii interesului public;
- Principiul imparțialității;
- Principiul continuității;
- Principiul adaptibilității;

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Acest proiect își propune să aibă un impact pozitiv asupra calității vieții pentru locuitori și să contribuie la creșterea gradului de satisfacție a cetățenilor.

Se urmărește crearea unor spații optime atât funcțional cât și estetic, cu impact pozitiv deosebit asupra mediului natural și social, mărirea confortului urban și îmbunătățirea calității mediului. Cu intervenții adecvate această piațetă va fi amenajată ca zonă publică de circulație pietonală, odihnă dar și de petrecere a timpului liber, ce se va adresa tuturor categoriilor de vârstă.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Vizualizarea în teren a stării de degradare a Piațetei Steaua, din str. Ec. Teodoroiu;
- Elaborarea Proiectului Tehnic;
- Includerea în programul de lucrări pentru anul 2026, aprobat prin H.C.L. 558/19.12.2025.

Schimbările preconizate prin propunere

Amenajările betonate existente în cadrul cărora se prezintă spațiul verde, se vor desființa, aducând terenul la o nouă cotă de amenajare. Amenajările betonate prezintă fisuri, sunt foarte vechi și inestetice, spațiul verde din interior este îmbătrânit.

Amenajarea trotuarelor și a platformelor pietonale din cadrul piațetei se realizează printr-un sistem rutier adaptat traficului pietonal, dimensionat conform prevederilor tehnice în vigoare (NP 051 și normative conexe), asigurând durabilitatea, stabilitatea și comportare corespunzătoare în exploatare.

Suprafața de acoperit cu pavele este în suprafață de 1.513, 57 mp, alcătuită din heubordură B5, fundație beton de 20 cm, fundație din balast, teren de fundare adus la cota proiectată. Sistemul este prevăzut cu pante transversale și longitudinale corespunzătoare pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale și evitarea stagnării acestora.

Montarea de mobilier urban format din băncuțe pe structură metalică și șezut/spătar din lemn, cișmea apă potabilă, containere metalice pentru plante, sistem rastel pentru biciclete, instalații de iluminat public.

Suprafață de spațiu verde amenajat pentru piațetă în suprafață de 309,39 mp, compus dintr-un element central în formă de stea, alcătuit din 5 alveole din beton armat, în suprafață de aproximativ 5,5 mp spațiu verde și o alveolă centrală hexagonală de 13,40 mp. Spațiile verzi adiacente vor fi amenajate cu plate perene de talie mică și medie, plante bulboase cu înflorire în primăvară și plante acoperitoare de sol.

Delimitarea piațetei față de str. Ec. Teodoroiu se realizează printr-o aliniere vegetală formată din 8 arbori plantați la 6 -7 m dinstanță, gard viu, pe o distanță de 130,54 ml.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Realizarea obiectivului de investiții are un impact pozitiv atât funcțional cât și estetic, cu impact pozitiv deosebit asupra mediului natural și social, mărirea confortului urban și îmbunătățirea calității mediului, calității vieții locuitorilor municipiului Slatina, fără impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Impactul financiar constă în alocarea din bugetul local al municipiului Slatina a sumei de 2.907.273,28 inclusiv TVA.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud.Olt, în vigoare

Nu este cazul

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative în vigoare, Memoriu Tehnic pentru lucrări de reabilitare, modernizare și amenajare urbană a piațetei **"Steaua"** din Slatina, jud. Olt și Devizul general al lucrărilor de reabilitare, modernizare și amenajare urbană a piațetei **"Steaua"**, din municipiul Slatina, jud. Olt.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin alocarea sumelor aprobate din bugetul local și demararea contractului de execuție.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) și art. 57 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.133/11.05.2026 privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2026, aprobare program de investiții pentru anul 2026; aprobare program de dotări pe anul 2026; aprobare raport privind rezultatele etichetării cheltuielilor bugetare, pentru activitatea proprie Primăriei municipiului Slatina; aprobare repartizare excedent în vederea finanțării cheltuielilor secțiunii de dezvoltare aferentă bugetului local pe anul 2026;
- H.C.L. nr. 558/19.12.2025, privind aprobarea Programului de activități privind investițiile, modernizarea și dezvoltarea serviciului delegat, pentru anul 2026, la contractul de delegare nr.128282/03.12.2024, privind serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă, a fântânilor arteziene, a toaletelor publice, a aleilor și a celorlalte locuri publice din municipiul Slatina, aprobat prin H.C.L nr. 4/29.11.2024;

- cartea funciară nr. 59911 și cartea funciară nr. 59484;
- Devizul general, privind lucrări de reabilitare, modernizare și amenajare urbană a piațetei "Steaua" din municipiul Slatina, jud. Olt;
- Memoriu Tehnic, întocmit de către Eve 3D Project;
- în temeiul prevederilor art. 5 cc), art.129 alin.(1), alin. (2) lit.b); lit.c) și alin (7) lit. k) și lit.m), art.136 alin.(1) și art. 139 alin. (1) și (3) lit.e), coroborat cu art. 196 alin (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: ***aprobarea Memoriului Tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul de investiții "Lucrări de reabilitare, modernizare și amenajare urbană a piațetei "Steaua", str. Ec. Teodoroiu, din Slatina, jud. Olt"***

**Director General D.G.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU**

**Întocmit,
Inspector U.L.M. ,
Ioana EFTENIE**

PS-03/F1



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.70013/01.07.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectul de hotărâre referitor la: *aprobarea Memoriului Tehnic și indicatori tehnico-economici pentru proiectul de investiții "Lucrări de reabilitare, modernizare și amenajare urbană a pieței "Steaua", str. Ec. Teodoroiu, din Slatina, jud. Olt"*

Descrierea situației actuale

Terenul Descrierea situației actuale

Terenul unde este amplasată Piațeta Steaua – se află în proprietatea UAT Slatina, în suprafață de 2.476,48 mp, din care 233,50 mp pe CF nr. 59911 și 2.242,98 mp din CF nr. 59484, o zonă intens circulată, ce se află într-o stare avansată de degradare. Menținerea zonei în actuala stare generează cheltuieli de întreținere nejustificate și imaginea negativă a zonei, cu un disconfort accentuat pentru cetățeni.

Demararea lucrărilor de reabilitare, modernizare și amenajare urbană a zonei la standarde europene transformă Piațeta "Steaua" într-o agoră, loc public de socializare a cetățenilor.

Zona propusă amenajării – Piațeta Steaua, este centrul unei vieți comunitare intensă în țesutul urban, protejată pe o latură de construcții, pe altă latură de str. Ec. Teodoroiu, parcuri, plantați sau alte tipuri de închideri, traversate de una sau mai multe căi de comunicație.

Forma terenului supus intervenției are configurație planimetrică neregulată dezvoltată liniar de-a lungul frontului stradal Ec. Teodoroiu – de 130,54 ml.

Piațeta este conturată de o rețea stradală liniară, majoritatea clădirilor fiind locuințe colective – blocuri, cu regim de înălțime P+6, de spații comerciale independente sau inserate în clădirile existente, terase sezoniere, traseu de comunicație cu alte zone.

Piațeta este situată în apropierea unui centru comercial al orașului și a unei piețe agroalimentare.

În prezent zona pieței este o aglomerare ce se poate numi semi-piațetă (zonă de tranzit și staționare), cu structură relativ clară a circulației pietonilor și autovehiculelor, alveole delimitate perimetral cu elemente din beton, având rol de jardinierie fixe.

Zona prezintă arbori maturi cum ar fi Juglans Regia, Robinia Pseudocacia și Frasin, ce nu prezintă o stare fitosanitară bună, sunt îmbătrâniți, trunchiurile puternic înclinate față de verticală, sistem radicular agresiv – unele au ridicat pavajul, altele cu potențial ridicat de producere a tasărilor – risc de afectare a rețelelor subterane, dezechilibru de masă coronament și aspect sălbatic.

Mobilierul urban:

- Băncile din structură metalică și șipci din lemn în stare de funcționare, ce prezintă urme de uzură accentuată, cu risc pentru cetățenii;
- Lipsă coșuri de gunoi;
- Pavajul trotuarului, relativ uniform, cu degradări vizibile;
- Borduri și delimitări, cu patină de uzură și urme de degradare;
- Spațiu verde, întreținut minimal – vegetație neuniformă;
- Arborii necesită evaluare fitosanitară (tăierile anterioare au fost neuniforme și au creat o structură dezechilibrată)

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Terenul destinat realizării investiției este proprietatea UAT Slatina – domeniu public, zona pe care urmează a se interveni concret este de 2.476,48 mp, din care 233,50 mp pe CF nr. 59911 și 2.242,98 mp din CF nr. 59484. Această suprafață este cuprinsă între fațada blocurilor/ spațiilor comerciale și carosabilul străzi, pe o lungime de aproximativ 130,54 ml și lățimi variabile, cea mai lată parte nedepășind 25 m.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității;
- Principiul egalității;
- Principiul proporționalității;
- Principiul satisfacerii interesului public;
- Principiul imparțialității;
- Principiul continuității;
- Principiul adaptibilității;

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Acest proiect își propune să aibă un impact pozitiv asupra calității vieții pentru locuitori și să contribuie la creșterea gradului de satisfacție a cetățenilor.

Se urmărește crearea unor spații optime atât funcțional cât și estetic, cu impact pozitiv deosebit asupra mediului natural și social, mărirea confortului urban și îmbunătățirea calității mediului. Cu intervenții adecvate această piațetă va fi amenajată ca zonă publică de circulație pietonală, odihnă dar și de petrecere a timpului liber, ce se va adresa tuturor categoriilor de vârstă.

Etapile parcurse în pregătirea proiectului

- Vizualizarea în teren a stării de degradare a Piațetei Steaua, din str. Ec. Teodoroiu;
- Elaborarea Proiectului Tehnic;
- Includerea în programul de lucrări pentru anul 2026, aprobat prin H.C.L. 558/19.12.2025.

Schimbările preconizate prin propunere

Amenajările betonate existente în cadrul cărora se prezintă spațiul verde, se vor desființa, aducând terenul la o nouă cotă de amenajare. Amenajările betonate prezintă fisuri, sunt foarte vechi și inestetice, spațiul verde din interior este îmbătrânit.

Amenajarea trotuarelor și a platformelor pietonale din cadrul piațetei se realizează printr-un sistem rutier adaptat traficului pietonal, dimensionat conform prevederilor tehnice în vigoare (NP 051 și normative conexe), asigurând durabilitatea, stabilitatea și comportare corespunzătoare în exploatare.

Suprafața de acoperit cu pavele este în suprafață de 1.513, 57 mp, alcătuită din heubordură B5, fundație beton de 20 cm, fundație din balast, teren de fundare adus la cota proiectată. Sistemul este prevăzut cu pante transversale și longitudinale corespunzătoare pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale și evitarea stagnării acestora.

Montarea de mobilier urban format din băncuțe pe structură metalică și șezut/spătar din lemn, cișmea apă potabilă, containere metalice pentru plante, sistem rastel pentru biciclete, instalații de iluminat public.

Suprafață de spațiu verde amenajat pentru piațetă în suprafață de 309,39 mp, compus dintr-un element central în formă de stea, alcătuit din 5 alveole din beton armat, în suprafață de aproximativ 5,5 mp spațiu verde și o alveolă centrală hexagonală de 13,40 mp. Spațiile verzi adiacente vor fi amenajate cu plate perene de talie mică și medie, plante bulboase cu înflorire în primăvară și plante acoperitoare de sol.

Delimitarea piațetei față de str. Ec. Teodoroiu se realizează printr-o aliniere vegetală formată din 8 arbori plantați la 6 -7 m dinstanță, gard viu, pe o distanță de 130,54 ml.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Realizarea obiectivului de investiții are un impact pozitiv atât funcțional cât și estetic, cu impact pozitiv deosebit asupra mediului natural și social, mărirea confortului urban și îmbunătățirea calității mediului, calității vieții locuitorilor municipiului Slatina, fără impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Impactul financiar constă în alocarea din bugetul local al municipiului Slatina a sumei de 2.907.273,28 inclusiv TVA.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud.Olt, în vigoare

Nu este cazul

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative în vigoare, Memoriu Tehnic pentru lucrări de reabilitare, modernizare și amenajare urbană a piațetei **"Steaua"** din Slatina, jud. Olt și Devizul general al lucrărilor de reabilitare, modernizare și amenajare urbană a piațetei **"Steaua"**, din municipiul Slatina, jud. Olt.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin alocarea sumelor aprobate din bugetul local și demararea contractului de execuție.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin (2) și art 57 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 133, privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2026, aprobare program de investiții pentru anul 2026; aprobare program de dotări pe anul 2026; aprobare raport privind rezultatele etichetării cheltuielilor bugetare, pentru activitatea proprie Primăriei municipiului Slatina; aprobare repartizare excedent în vederea finanțării cheltuielilor secțiunii de dezvoltare aferentă bugetului local pe anul 2026;
- H.C.L. nr. 558/19.12.2025, privind aprobarea Programului de activități privind investițiile, modernizarea și dezvoltarea serviciului delegat, pentru anul 2026, la contractul de delegare nr.128282/03.12.2024, privind serviciului public de administrare a domeniului public și privat având

ca obiect întreținerea, dezvoltarea și amenajarea parcurilor, a spațiilor verzi, a locurilor de joacă, a fântânilor arteziene, a toaletelor publice, a aleilor și a celorlalte locuri publice din municipiul Slatina, aprobat prin H.C.L nr. 4/29.11.2024;

- cartea funciară nr. 59911 și cartea funciară nr. 59484;
- Devizul general, privind lucrări de reabilitare, modernizare și amenajare urbană a piațetei "Steaua" din municipiul Slatina, jud. Olt;
- Memoriu Tehnic, întocmit de către Eve 3D Project;
- avizul comisiei de specialitate Buget-Finanțe din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- în temeiul prevederilor art. 5 cc), art.129 alin.(1), alin. (2) lit.b); lit.c) și alin (7) lit. k) și lit.m), art.136 alin.(1) și art. 139 alin. (1) și (3) lit.e), coroborat cu art. 196 alin (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: ***aprobarea Memoriului Tehnic și indicatori tehnico-economici pentru proiectul de investiții "Lucrări de reabilitare, modernizare și amenajare urbană a piațetei "Steaua", str. Ec. Teodoroiu, din Slatina, jud. Olt"***

**Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO**

PS-03/F2



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Anexa nr. 2 la Proiectul de H.C.L. nr. 244/01.07.2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

DENUMIRE INVESTIȚIE : *Reabilitare, modernizare și amenajare urbană a pieței ”Steaua”, str. Ec. Teodoroiu, din Slatina, jud. Olt*

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI : Municipiul Slatina

Valoarea include T.V.A.

1.Valoarea totală a investiției - 2.907.273, 28 lei
din care:

 Construcții montaj (C+M) - 2.087.223,03 lei

2.Durata de execuție a lucrărilor de investiție - 6 luni

3. Eșalonarea investiției
 30 zile desfacere - 311.115,98 lei
 5 luni amenajare -2.596.157,3 lei

4. Capacități (în unități fizice)

- suprafață de teren 2.476,48 mp;
- montaj sistem de irigații;
- montare jardiniere metalice -72 buc.;
- montaj mobilier urban – bănci – 18 buc.;
- montaj coșuri de gunoier – 30 buc.;
- montaj masă joc șah –2 buc., masă joc table - 2 buc., masă publică – 8 buc.;
- montaj cișmea apă potabilă pentru persoane și animale de companie – 2 buc.;
- plantare de flori, arbori și arbuști ornamentali;
- montare gazon.

Administrator Public,
Oana Diana CREȚU

Director General D.G.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Inspector U.L.M. ,
Ioana EFTENIE